

**LANDPACHTRECHT**

Grundlagen und aktuelle Entwicklungen

Montag, 22. November 2021

Evangelisches Augustinerkloster zu Erfurt

Augustinerstr. 10, 99084 Erfurt

Raum: Staupitz/Lang

Anmeldeschluss: 1. November 2021

Die Verpachtung eines Betriebs oder einzelner Grundstücke zur landwirtschaftlichen Bewirtschaftung führt oft zu Streitigkeiten über Begründung bzw. Beendigung des Pachtverhältnisses. Wurde die Pachtsache in einem zur vertragsmäßigen Nutzung geeigneten Zustand übergeben? Was ist eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung? Wann muss der Pächter Maßnahmen des Verpächters zur Erhaltung und Verbesserung der Pachtsache dulden? Diese Fragen entscheiden Landwirte als ehrenamtliche Richter mit. Die Grundlagen des Landpachtrechts sowie aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung werden mit den Teilnehmern besprochen. Darüber hinaus sollen die Teilnehmer über ihre Rolle und Mitwirkungsmöglichkeiten sowie die Zusammenarbeit mit den Berufsrichtern bei Vorbereitung und Durchführung der mündlichen Verhandlung informiert werden und ihre Erfahrungen austauschen.

Das Seminar schließt mit einem Überblick über den Stand der Digitalisierung der Landwirtschaft und den damit verbundenen Chancen und Herausforderungen.

Spezielle Fragen zum Thema können Sie gerne vorab mailen an [info@parijus.eu](mailto:info@parijus.eu). Diese werden im Seminar beantwortet.

**PROGRAMM**9.00 Uhr **Eröffnung und Begrüßung**

Ursula Sens

*Geschäftsführerin Parijus gGmbH***Einführung in das Seminarthema**

Dr. Mechthild Baumann

*Seminarleiterin*9.15 **Rechte und Pflichten ehrenamtlicher Richter**

Silvia Napp-Keske

*Richterin am Amtsgericht Erfurt*

## 10.45 Kaffeepause

11.00 **Einführung in das Landpachtrecht**

Nadja Gipser

*Thüringer Bauernverband e.V., Referentin für Agrar- und Umweltrecht*

## 12.30 Mittagspause

13.30 **Die Gestaltung von Landpachtverträgen aus anwaltlicher Sicht**

Dr. Herbert Schneider

*Rechtsanwalt (Fachanwalt für Agrarrecht); DGAR*

## 15.00 Kaffeepause

15.15 **Chance oder Herausforderung? Die Digitalisierung der Landwirtschaft**

Dr.-Ing. Tino Hutschenreuther

*IMMS Institut für Mikroelektronik- und Mechatronik-Systeme, Ilmenau*16.45 **Ende des Seminars**

## Qualifikation der Landwirte im richterlichen Ehrenamt

> 22.11.2021 > Erfurt > Landpachtrecht

> 24.11.2021 > Wiesbaden > Grundstückverkehrsrecht

Gefördert von der Landwirtschaftlichen Rentenbank.



In Kooperation mit:



## GRUNDSTÜCKVERKEHRSRECHT

Grundlagen und aktuelle Entwicklungen

Mittwoch, 24. November 2021

Wilhelm-Kempf-Haus

Wilhelm-Kempf-Haus 1, 65207 Wiesbaden-Naurod

Raum: Gartenzimmer 1

Anmeldeschluss: 8. November 2021

Um bei der Übertragung von Bodeneigentum schädliche Auswirkungen auf die Agrarstruktur zu vermeiden und leistungsfähige landwirtschaftliche Betriebe zu erhalten, greift der Gesetzgeber mit dem Grundstückverkehrsgesetz regulierend in den Geschäftsverkehr mit landwirtschaftlich genutzten Grundstücken ein. Danach kann die Genehmigung zur Veräußerung von Grundstücken versagt werden, wenn sie z. B. eine ungesunde Bodenverteilung bedeutet oder der Gegenwert im groben Missverhältnis zum Wert des Grundstücks steht. An der Entscheidung über Streitigkeiten sind Landwirte als ehrenamtliche Richter beteiligt. Das Seminar vermittelt die Grundlagen des Grundstückverkehrsrechts und aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung. Darüber hinaus sollen die Teilnehmer über ihre Rolle und Mitwirkungsmöglichkeiten sowie die Zusammenarbeit mit den Berufsrichtern bei Vorbereitung und Durchführung der mündlichen Verhandlung informiert werden und ihre Erfahrungen austauschen. Das Seminar schließt mit einem Überblick über den Stand der Digitalisierung der Landwirtschaft und den damit verbundenen Chancen und Herausforderungen.



Spezielle Fragen zum Thema können Sie gerne vorab an [info@parijus.eu](mailto:info@parijus.eu) mailen. Diese werden im Seminar beantwortet.

### PROGRAMM

- 9.00 Uhr **Begrüßung**  
Ursula Sens  
*Geschäftsführerin Parijus gGmbH*
- Einführung in das Seminarthema**  
Dr. Mechthild Baumann  
*Seminarleiterin*
- 9.15 **Rechte und Pflichten ehrenamtlicher Richter**  
Jürgen Rauscher  
*Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Frankfurt a. M.*
- 10.45 Kaffeepause
- 11.00 **Einführung in das Grundstückverkehrsrecht**  
Tobias Heldmann  
*Rechtsanwalt, Hessischer Bauernverband e. V.*
- 12.30 Mittagspause
- 13.30 **Das Grundstückverkehrsrecht in der Praxis**  
Björn Schöbel  
*Rechtsanwalt, Hessischer Bauernverband e. V.; DGAR*
- 15.00 Kaffeepause
- 15.15 **Chance oder Herausforderung?  
Die Digitalisierung der Landwirtschaft**  
Florian Schiller  
*Internationales DLG-Pflanzenbauzentrum (IPZ),  
Bernburg (Saale)*
- 16.45 **Ende des Seminars**

Anmeldung nur online unter:  
[www.parijus.eu/anmeldung](http://www.parijus.eu/anmeldung)  
unter der jeweiligen Seminar-Nr.

Durch Anklicken der jeweiligen Seminar-Nr. kommen Sie unmittelbar auf das Anmeldeformular. Sie erhalten eine automatisierte Teilnahmebestätigung bzw. die Nachricht, dass Sie auf die Warteliste genommen werden.

**Die Anzahl der Plätze ist begrenzt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Wichtiger Hinweis:** Sollten Sie nach Anmeldung an der Teilnahme gehindert sein, bitten wir um sofortige Nachricht, damit ein Teilnehmer von der Warteliste berücksichtigt werden kann.

**Die Seminare werden von der Landwirtschaftlichen Rentenbank (Frankfurt/M.) gefördert. Die Teilnahme ist daher kostenfrei. Fahrtkosten werden nicht erstattet.**

#### VERANTWORTLICH

Partizipation in der Justiz (Parijus) – Gemeinnützige Gesellschaft zur Förderung zivilgesellschaftlicher Teilhabe mbH  
Geschäftsführender Gesellschafter: RA Hasso Lieber, StS a. D.  
Rubensstr. 62, 12157 Berlin | [www.parijus.eu](http://www.parijus.eu) |  
[landwirtschaftsseminare@parijus.eu](mailto:landwirtschaftsseminare@parijus.eu)

#### DATENSCHUTZ

Die uns mitgeteilten personenbezogenen Daten werden unter Beachtung des Datenschutzrechts zum Zwecke der Organisation der Veranstaltung gespeichert und verwendet. Weitere Informationen zum Datenschutz können unserer Datenschutzerklärung entnommen werden:  
[www.parijus.eu/datenschutz.html](http://www.parijus.eu/datenschutz.html)

#### CORONA-MASSNAHMEN

Informationen zum Hygienekonzept des jeweiligen Hauses finden Sie auf unserer Webseite.

#### WEITERE SEMINARE:

19.11.2021 > Echem > Höferecht  
05.11.2021 > Rendsburg > Landpachtrecht  
25.10.2021 > Bad Waldsee > Landpachtrecht  
12.11.2021 > Freising > Grundstückverkehrsrecht  
12.10.2021 > Münster > Landpacht-/Höferecht  
Details: [www.parijus.eu](http://www.parijus.eu)